

Til deg som har eiendom i kommunen

Eiendomsskatt

Informasjon om ny taksering av
eiendommer i 2013



Sel kommune

Taksering av eiendommer i Sel Kommune

Sel kommunestyre gjorde i sak 30/11 i møte de 23.05.2011 vedtak om ny alminnelig taksering av alle eiendommer i Sel kommune i 2013. Siste alminnelige taksering ble foretatt i 2003.

De nye takstgrunnlagene vil få virkning fra og med 2014.

Boligeiendommer skal ikke takseres. Grunnlaget for eiendomsskatt blir fastsatt utfra skatteetatens ligningsverdi.

Eiendommer som blir drevet som jord og skogbruk, har obligatorisk fritak for eiendomsskatt. Fritaket gjelder ikke for bolig/våningshus, fritidsbygg, anneks og garasje på eiendommen.

Eiendomsskatt

I Norge er eiendomsskatten en frivillig kommunal skatteform. Det er kommunestyret som avgjør om kommunen skal ha eiendomsskatt. Det er også opp til den enkelte kommune å bestemme utformingen av eiendomsskatten innenfor rammene fastsatt i eiendomsskattelova av 6. juni 1975.

Taksering og beregning av skattegrunnlaget

Opplysningene om bygg/eiendommer blir hentet fra offentlige dataregistre.

I de tilfeller vi mangler opplysning om areal, reiser vi ut og måler opp.

Følgende faktorer benyttes ved beregning av skattegrunnlaget:

- Type eiendom
- Sjablongmessige verdier pr. kvadratmeter
- Areal
- Alder
- Beliggenhet
- Indre faktorer (Bygningens tilstand)
- Ytre faktorer (Lokale forhold rundt eiendommen)





Befaring

Normalt vil dette være ei utvendig befaring. Takstmannen vurderer forhold på eller rundt eiendommen som kan virke inn på taksten. Det blir tatt bilde av bygningene som skal takseres.

Eventuell oppmåling av manglende bygningsareal vil også skje utvendig.

Takseringsarbeidet starter opp i april/mai.

Bunnfradrag og promille

Bunnfradrag er ett fast kronebeløp som trekkes fra taksten for bolig og fritidseiendommer før skatten beregnes. Bunnfradraget påvirker ikke takseringsarbeidet.

Ved budsjettbehandling i desember gjør kommunestyret vedtak om neste års bunnfradrag og skattesats (promille). Høyeste skattesats som kan skrives ut er 7 promille.

Fritak for eiendomsskatt

Etter § 5 i eiendomsskatteloven er offentlige bygninger, kirker, jord og skogbrukseiendommer (unntatt boligdelen på landbruk) fritatt. Kommunestyret vurderer fritak for eiendommer som tilhører lag og organisasjoner som tjener almennyttige formål, samt freda bygninger etter eiendomsskatteloven § 7.

Eiendomsskattelistene

Eiendomsskattelistene skal ligge ute til offentlig gjennomsyn i minst tre uker etter at det er kunngjort at listen er lagt ut, jf. Eskl.§15. I kunngjøringen skal det opplyses om fristen for klage og hvem klagen skal sendes til.

Samtidig med at eiendomsskattelisten legges ut, sendes skatteseddel til skatteyter.

Klage

Eiendomsskatten skal betales til fastsatt tid og med de beløp som først er fastsatte, selv om det er sendt inn klage over taksten eller utskrivningen, eller de står til prøving for en klageinstans eller domstolene.

Det kan klages på takstgrunnlaget. Dette må gjøres innen seks uker etter at eiendomsskattelisten er lagt ut, eller etter at skatteseddelen er mottatt.

Vær tydelig på hva klagen gjelder, og hva klagen grunngis med. Kommunestyret sitt vedtak om innføring/utviding av eiendomsskatteområdet er det ikke klagerett på.

Eventuell klage på takstgrunnlag som er fastsatt ved bruk av skatteetatens formuesverdi fra ligningen, må rettes til skatteetaten og ikke Sel kommune.

Kontaktinformasjon

Dersom det er spørsmål til innholdet i orienteringen eller takseringsprosessen, kan du ta kontakt med:

Sel kommune

Eiendomsskattekontoret

Botten Hansensgate 9, 2670 Otta

Telefon: 61 70 07 00 (08:00 – 15:30)

E-post: postmottak@sel.kommune.no

Ved kontakt og klager til kommunen, husk:

Navn på eiendommen med gards- og bruksnummer.

Navn på eier eller eierrepresentant.

Oppgi telefonnummer eller e-postadresse hvor du kan kontaktes på dagtid.

Mer informasjon på vår nettside: www.sel.kommune.no

