



HØVRINGEN VEL



c/o Andreas Krogh
Torsvei 10
1412 Sofiemyr
Tlf. 408 50 251
post@hovringenvel.no

Høvringen, den 18.11.2008

**Sel kommune v/kommunestyret
Botten Hansens gate 9
2670 OTTA**

EIENDOMSSKATT PÅ HYTTER I SEL KOMMUNE

Det vises til brev fra Høvringen Vel, datert 17.09.08, hvor vi gir uttrykk for sterkt reservasjon angående innføring av eiendomsskatt på hytter i Sel kommune, og dessuten stiller spørsmål til representantene i kommunestyret vedr. eiendomsskatten. Vi registrerer dessverre at representantene ikke har kommet tilbake på våre spørsmål, noe vi synes er sterkt beklagelig.

Kan politikerne fortelle hvordan hytteskatten vil komme hyttefolket til gode?

Representanter for kommunen og dagspressen gir klart uttrykk for at innføring av eiendomsskatt i Sel kommune skyldes behovet for nye inntekter for å dekke økte driftsutgifter. Det fremkommer ikke at hytteskatten skal bidra til nye og evt. forbedrede kommunale tjenester overfor hyttefolket, som f. eks. vann og avløp, sikkerhet i fjellet, miljøvern, løype og traseutvikling, veier, brøyting osv.

Vi registrerer at det politiske flertallet i kommunen ønsker at hyttefolket ytterligere skal bidra økonomisk til kommunen, uten å få vite hva kommunen evt. stiller opp med tilbake. Det er klart at eiendomsskatt på hytter ville bli mottatt på en annen og mer positiv måte om skatte-betalerne ble informert av kommunen om hva skatten konkret er tenkt brukt til. Dårlig kommunal økonomi kan som kjent rettes opp ved økte inntekter, men også ved bedre utnyttelse av de ressurser kommunen allerede disponerer. Sel kommune har en jobb å gjøre i langt bedre å klargjøre for hyttefolket og velgerne i kommunen hva som er formålet med hytte-skatten. Vi ser frem til å høre mer om dette.

Dobbelbeskatning – og samspill i næringsutviklingen

Det er vel kjent at en eiendomsskatt på hytter vil kunne medføre dobbelbeskatning, da hytter i mange tilfeller også utgjør en vesentlig del av folks nettoformue.
Dobbelbeskatning skaper lite tillit til skattesystemet, og bør m.a.o. unngås.

Som påpekt i tidligere brev er det et gjensidig og positivt avhengighetsforhold mellom hytteeiere, handelsvirksomhet og turistbedriftene på Høvringen. Alle har også positive ringvirkninger for annen næringsvirksomhet i Sel kommune. Eiendomsskatt på hytter og næringsbygg mv. på Høvringen bidrar ikke til å styrke de positive ringvirkningene. En slik ny skatt vil kunne svekke næringsgrunnlaget i grenda, og på sikt bidra til fraflytting med negative ringvirkninger for hyttefolket og kommunen. Hva gjør Sel kommune for å unngå dette?

“HØVRINGEN – ET RENT FJELLEVENTYR”

www.hovringenvel.no

Høvringen mangler offentlige tilbud – og må plasseres i lavere verditakstsone

Vi er kjent med at skattetakstnemda i arbeidet med soneinndeling har valgt å legge Høvringen i høyeste verditakstsone. Som kjent er det en særdeles dårlig og lite utbygget offentlig infra-struktur for hytter på Høvringen, ref. vårt brev av 18.05.08. Flere hytter har faktisk fremdeles ikke strøm, og kun et fåtall hytter har innlagt vann og avløp, og da knyttet opp mot det private anlegget til Høvringen Kloakkselskap. Fremkommeligheten til hytter er dårlig, ikke minst om vinteren, noe som også representerer en fare for liv og eiendom ved evt. brann (som kjent brant hytte ned i Skjåk-fjellet vinteren 2008, ref. GD 18.03.08, og på Kvamsfjellet påsken 2006 grunnet manglende fremkommelighet for brannslukkingsarbeidet om vinteren).

Skal en dårlig offentlig infrastruktur for hytter på Høvringen kvalifisere til plassering i høyeste verditakstsone? Ytterligere uansvarlig blir dette når vi ikke blir lovet at eiendoms-skatten vil bidra til nettopp oppgradering av denne manglende infrastrukturen. Hyttefolket på Høvringen nyter imidlertid godt av offentlig renovasjon, men betaler allerede i dag for dette tilbudet. Det er m.a.o. en rekke grunner til at Høvringen må plasseres i en lavere verditakst-sone, og vi anmoder på det sterkeste at dette gjøres.

Usikker taksering – manglende tillit

Vi er kjent med at *"takseringen baseres på en individuell vurdering av den enkelte eiendom. Det legges til grunn en etablert omsetningsverdi i det enkelte området som korrigeres for alder, standard og vedlikehold"*.

Hva vil kommunen gjøre for å redusere den usikkerhet og unngå de feil som kan oppstå ved en slik individuell vurdering, og for å sikre mest mulig tillit til en verddivurdering, utover den anledning det er til å påklage taksten? For den enkelte hytteeier kan sluttresultatet dreie seg årlig om flere tusen kroner, og være av betydning for fortsatt eie/bruk av hytta. Det kan svi.

Hva menes med etablert omsetningsverdi i det enkelte området, når det bl.a. knapt omsettes hytter i det åpne markedet på Høvringen? Og vil evt. en enkelt omsetning i et enkelt år være representativ for hyttestandarden i området? Hvilken tillit kan vi ha til *".. individuell vurdering.."* i slike tilfeller? Og usikkerheten blir desto større når det er antatt omsetningsverdi i 2003, altså snart hele 6 år tilbake, som skal legges til grunn. Hva med tilbygg etter 2003? Vil en taksering ivareta hensyn til endrede markedsforhold over tid, ref. aktuelle finanskriser og verdifall på eiendom? Vanskelige *"individuelle"* vurderinger knyttes også opp mot forhold som beliggenhet, utsikt, natur, brukshyppighet/vennlighet med mer. Hvordan skal kommunen (v/skattetakstnemda?) *"korrigere for alder, standard og vedlikehold"*, og har hytteeiere og velgerne grunn til å feste tillit til kun *"en individuell vurdering"* av dette?

Det er m.a.o. slik at taksering med grunnlag i antatt omsetningsverdi (i 2003) er beheftet med så mye usikkerhet at tillitten til resultatet vil kunne være svak hos hytteeierne og velgere. Dette er et særdeles dårlig utgangspunkt som grunnlag for en ny skatt på hytteeiendom. Om kommunen ikke fremkommer med et bedre og sikrere grunnlag må vi kreve at det utover bunnfradraget fratrekkes en betydelig usikkerhetsrabatt på *"etablert omsetningsverdi"*, i størrelsesorden 50%-60%, som vil kunne gi et mer troverdig konservativt anslag.

Skattesats og bunnfradrag – en salderingspost i kommunebudsjettet

Vi er kjent med at hytteskatten for 2009 bestemmes av kommunestyret i desember, og at i år gjelder en skattesats på 7 promille og bunnfradrag kr. 400 000.

Det er prinsipielt sterkt betenkelig at hytteeiere og velgere i Sel kommune utsettes for en eiendomsskatt hvis størrelse er en funksjon av salderingen av kommunens budsjett ved

"HØVRINGEN – ET RENT FJELLEVENTYR"

www.hovringenvel.no

slutten av året. Det legges m.a.o. opp til at helt andre forhold enn det hyttefolket rettmessig ville kunne tro en hytteskatt skulle dekke faktisk vil være det som avgjør den nye skattens størrelse. Også det er særdeles lite tillitvekkende, ikke minst i lys av den dårlige offentlige infrastrukturen for hytter på Høvringen idag.

Lite tillitvekkende er det også at satsens størrelse og bunnfradraget kan endres årlig i salderingen av budsjettet, noe som bidrar til manglende forutsigbarhet i eiendomsskatten. Det er generelt lite ønskelig i skattesammenheng, og noe kommunen må unngå.

Med foreslåtte satser vil en hytte med verdigrunnlag NOK 1 mill., gi en eiendomsskatt på kr. 4 200. Reduseres bunnfradraget til kr. 200 000 (for å dekke budsjett hull i salderingen) økes eiendomsskatten til kr. 5 600, en økning på hele 33%. Skatten og påslaget kan ha en skjev sosial profil, og bl.a. bidra til å undergrave forståelsen og tilliten til skattesystemet. Det bør kommunen unngå. Det er et ikke ukjent fenomen at nye skatter forsøkes innføres med satser som i senere år strammes til betydelig.

Det er uklart hvordan en hytteskatt vil komme hyttefolket på Høvringen til gode. Det er imidlertid klart at en hytteskatt kan slå vilkårlig og uheldig ut for hytteeiere og velgere.

Det er som vi ser knyttet meget stor usikkerhet og manglende tillit til den foreslåtte takseringen. Det vi derimot vet er at skattesats og bunnfradrag vil kunne sjongleres med i salderingen av kommunebudsjettet.

Forholdene taler derfor for at kommunestyret går inn for en langt lavere sats og høyere bunnfradrag enn foreslått av administrasjonen, og at kommunestyret i vedtaks form forplikter seg til å holde dette frem til neste kommunevalg, inkl. opplyse om hvordan en hytteskatt vil komme hyttefolket og velgere til gode. Det vil kunne bidra til å gi økt forståelse og aksept for en eiendomsskatt på hytter blant hytteeiere og velgere i kommunen, og til økt politisk interesse (for hytteskatten) ved kommunevalg. Dette må kommunestyret støtte.

**Vennlig hilsen
Høvringen Vel**

**Andreas Krogh
Styreleder**

Kopi; Stortingspolitikere fra Oppland
Høvringen Aktivitetsselskap AS
Otta Handels- og Næringsforening
Mysusetter Vel
Nordre Furusjøen Vel
Lusetergrend Vel
Raphamn Vel
GD
Norddalen

“HØVRINGEN – ET RENT FJELLEVENTYR”

www.hovringenvel.no