



N - 2673 Høvringen
Telefon +47 61 23 37 22
Telefax +47 61 23 37 33
E-post: post@hovringenhotell.no
Internett: www.hovringenhotell.no

Høvringen den 24. 11.2008

**Sel kommune v/kommunestyret
Botten Hansens gate 9,
2670 Otta**

EIENDOMSSKATT – ”FJELLSKATT” ?

Ved skattelov fra 1911 ble det innført mulighet for å beskatte boligeiendommer og foretningsbygg som lå i bymessige strøk i tettbebygde områder. I 1960 ble loven utvidet til å gjelde også deler av landkommunene som var utbygget på ”bymessig vis”. Begrunnelsen for skattleggingen var at beboere og virksomheter i disse områder var tilgodesette med særlige ytelser fra fellesskapet som ikke var tilfelle i grigrendte områder.

En fant det altså rimelig at de som bodde sentralt skulle betale for regulerte og vedlikeholdte veger, offentlig vann- og kloakksystem, gatelys, subsidiert kollektivtransport, arenaer for kulturliv og sport, parker, serviceinstitusjoner etc.. Hele denne urbane strukturen kommer utkantene svært lite til gode og en fant det uriktig at kostnadene skulle belastes de innbyggerne som ikke kunne nyttiggjøre seg dette.

I 2006 ble så forskriftene for loven endret slik at ”bymessig vis” ble tatt ut og kommunene fikk anledning til å utligne en skatt på all bebyggelse i kommunen med unntak av statlige og kommunale eiendommer, kirker, helseforetak og eiendommer som er drevet som gardsbruk eller skogbruk. Således kan nå hver enkelt kommune ligne ut en tilleggsskatt på det meste av bebyggelse og fast eiendom i kommunen uten å binde inntektene opp mot tilleggsytelser. I realiteten er det da snakk om en generell skatteskjerpelse og den opprinnelige bakgrunnen for lov om eiendomsskatt er bortfalt. Slik det nå fremstår vil eiendomsskatten avgjøres ved salderingen av kommunebudsjettet. Det er en høyst reell fare for at kommunens budsjett hull ved salderingen fører til at nivået på eiendomsskatten skrus til. Det synes høyst urimelig at næringsliv og beboere i de mest sentrumsfjerne områder av kommunen skal bli en salderingspost i kommuneregnskapet.



Begrunnelsen er disse:

1. Manglende kommunale investeringer i infrastruktur:

- Veier er statlige eller private, og vedlikehold og vinterbrøyting belaster ikke kommunen.
- Det er ikke opparbeidete gangveier.
- Ingen form for trafikkisikkerhetstiltak
- Ingen form for brannsikringstiltak
- Bedriftene har selv eller i fellesskap etablert vanntilførsel
- Kloakksystem er utbygget og drives av bedriftene i fellesskap uten kommunal medvirkning.
- Det finnes ingen form for kommunal belysning.
- Her er ingen subsidiert kollektivtransport.
- Investeringer og drift av arenaer for kulturliv, sport, friluftsliv og offentlig servise er fraværende.

2. Mangel på deltagelse i - og fjernt fra kommunale utviklingsinvesteringer:

- Bysentrale investeringer med tanke på service, trivsel og trygghet i nærmiljøet har vi i liten glede av ute i distriktene
Som borgere av Sel Kommune kan vi på samme måte som alle andre innbyggere i kommunen nyttiggjøre oss sentrumsrelaterte investeringer, men den store avstanden fra tilbudene er et stort handikap.

Nevnes kan:

Parkanlegg m/skulpturer

Idrettsanlegg

Badebasseng

Kulturhus /kino

Boliger

Helsetilbud – etc.)

Skole/Barnehage

- Kommunale investeringer med tanke på øket aktivitet.
Utvidelse av kommunal administrasjon
Etablering av kommunale bygg for næringsutvikling
Utbygging av industriområder.

Denne kommunale tilrettelegging og investering har til formål å gjøre hverdagen komfortabel for beboerne og øker verdien på boliger og foretningseiendommer. Disse sentrumsrettede tiltak gir ikke positive utslag på Høvringen

3. Overordna nasjonale mål:

- Det er en nasjonal målsetting at det ”skal bu folk i bygdom”, Nasjonalt og kommunalt er da utfordringen den samme; å legge forholdene til rette slik at det finnes grunnlag for å bo og leve i det mangslungne landet vårt. Dette oppnår en ikke ved å beskatte utkantene og trekke midlene inn mot sentrene. Når Sel Kommune nå vil pålegge turistbedriftene på Høvringen en ny skatt vil det bidra til å svekke en presset økonomisk situasjon og det vil forringe mulighetene for å opprettholde bosetting og næring på stedet.
- Dersom ”de varme sengene” nå vil få en øket netto skattebelastning vil det lett kunne resultere i ytterligere avskalling i dette segmentet av reiselivet her



på Høvringen, arbeidsplasser vil forsvinne og bosettingen vil avta og det er svært liten margin før det blir folketomt her oppe perioder av året med den alvorlige konsekvens det vil få for trivsel og service på stedet.

Reiselivet her i fjellet har vokset frem over lang tid uten vesentlig kommunal støtte. Infrastrukturen på stedet er bekostet av reiselivsbedriftene og det er disse som har lagt grunnlaget for utnyttelsen av Høvringen som feriested og nå som attraktivt hytteområde. Ingen signaler tilsier at Sel Kommune vil bidra til en videre utvikling her oppe.

”De varme sengene” er sterkt økonomisk belastet og det sier seg selv at en ny skatt – eiendomsskatt – på næringsbygg i vår virksomhet svekker grunnlaget for fremtidig drift. Spesielt alvorlig er det at størrelsen på den nye skatten er helt uavhengig av det økonomiske resultatet i virksomheten. I dårlige år kan altså en slik ny skatt tære alvorlig på virksomhetens økonomi, så vel likviditetsmessig som på soliditeten. Forutsigbarhet i skattepolitikken er et viktig grunnlag for næringslivet, så også for en konkurransedyktig turistbedrift. Som bekjent lover ikke 2009 å bli et godt år for norsk økonomi – og det vil være et særdeles dårlig år for innføring av ny skatt på næringslivet.

Det behøves knaps sies at en slik ny skatteordning ikke er i tråd med politiske honnørord om å satse på videreutvikling av reiselivsnæringen i Nord-Gudbrandsdalen. Det gir liten tillit til den politiske behandlingen av våre rammevilkår. Eiendomsskattens størrelse må ikke fastsettes med minst mulig offentlig innsyn.

Vi anmoder om at den nye eiendomsskatten utsettes og gis ny vurdering.

**Vennlig hilsen
Høvringen Høgfjellshotell**

Sæmund Skjelle

Kopi:

Stortingspolitikerne i Oppland
Høvringen Vel
GD
Nordalen

