



HØVRINGEN VEL



c/o Andreas Krogh
Torsvei 10
1412 Sofiemyr
Tlf. 408 50 251
post@hovringenvel.no

Høvringen, 17. september, 2008

**Sel kommune v/kommunestyret
Botten Hansens gate 9
2670 OTTA**

ENDRING AV EIENDOMSSKATT I SEL KOMMUNE

Innføring av ny eiendomsskatt/hytteskatt i Sel kommune berører en rekke vanskelige forhold

Vi viser til behandling i formannskapet om innføring av eiendomsskatt på hytter.

I anledning vurdering av utvidelse av eiendomsskatt i Sel kommune til også å omfatte hytter anmoder vi hele kommunestyret vennligst ta høyde for følgende;

Et unikt fellesskap kommunen må søke å styrke

På Høvringen finnes det idag ca. 350-400 hytter. Hovedtyngden av hyttene eies av personer med tilknytting til kommunen, men det er også et betydelig innslag av hytteeiere fra Trøndelag-regionen, Vestlandet, og ikke minst sentrale Østlandsområder, inkl. Oslo. Enkelte hytteeiere er også fra våre nordiske naboland.

På Høvringen er det et gjensidig avhengighetsforhold mellom turistbedriftene, handelsvirksomhet og hytteeiere. Hytteeiere, deres familie og venner benytter seg av turistbedrift-enes tjenester, som for eksempel den store Olsokfesten Høvringen Vel arrangerte sammen med Brekkeseter i år, og hytteeiere bidrar også til å dekke deler av kostnader til felles-tjenester, som for eksempel oppkjøring av skiløyper.

Et aktivt og miljøvennlig hytteliv slik vi finner det på Høvringen er et pluss for reiselivsbedriftene og deres gjester på Høvringen, og bidrar til et rikere helårsliv i hele grenda. Hytte- og ferielivet på Høvringen med sin særegne natur, fellesskap og aktiviteter er unikt i norsk sammenheng, og utgjør også en attraksjon over landegrensene. Dette må vi i fellesskap videreutvikle, bl.a. i et nært samarbeid med Sel kommune.

Hyttelivet på Høvringen har positiv betydning for næringsvirksomhet i Sel kommune. Hyttebefolkningen legger igjen store verdier i vedlikehold og oppgradering av hytter, ved kjøp av materialer og tjenester fra lokale tilbydere, og i kjøp av utstyr for et aktivt rekreasjon- og friluftsliv. Lokale leverandører på sin side henvender seg aktivt til hyttebefolkningen, bl.a. gjennom sine annonser på hjemmesiden www.hovringenvel.no.

"Høvringen – ren fjellglede"

www.hovringenvel.no



HØVRINGEN VEL



c/o Andreas Krogh
Torsvei 10
1412 Sofiemyr
Tlf. 408 50 251
post@hovringenvel.no

Det er i hytteeiere, handelsstanden og i Sel kommunes interesse å forsterke dette samarbeidet.

Vil en ny eiendomsskatt på hytter på Høvringen bidra til å styrke ovennevnte positive ringvirkninger med grunnlag i hyttelivet i grenda?

Behov for oppgradering av hytter og infrastruktur på Høvringen

I de senere år har det funnet sted en økende oppgradering av hytter på Høvringen, i hovedsak modernisering/standardheving og påbygg av hytter. Hytteområdet er imidlertid fremdeles preget av enklere hytter fra flere ti-år tilbake. Det er relativt lite ny hyttebygging. Kommende kommunedelplan for Ula Dovre grense og forslag til ny forvaltningsplan for Rondane gir ikke insentiv for større ny hytteutbygging på Høvringen. Videreutvikling av rekreasjons- og friluftslivet må m.a.o. i stor grad ta utgangspunkt i det som allerede finnes. Vil en ny eiendomsskatt/hytteskatt bidra til en positiv utvikling på dette området?

Kommunalt vann- og avløp er ikke en tjeneste som tilbys hytteeiere på Høvringen. Hytteeiere har derfor ordnet vann og avløp selv på tradisjonelt vis, og noen mot betaling tilknyttet det private avløpsanlegget til Høvringen Kloakkselskap, som bl.a. gir en miljøvennlig løsning. Flere andre hytteeiere har bl.a. derfor i senere tid tatt initiativ til å bli tilknyttet kloakk-selskapets avløpsanlegg, mot betydelige initielle kostnader og årlig avgift.

Det er som kjent også vanskelig fremkommelighet til hytter på Høvringen. Mange av vegene er private sommerveger, og det er lite offentlig vinterbrøyting til hytteområder bortsett fra fylkesvegen opp til/rundt grenda. På den annen side drar hytteeiere fordel av kommunal søppelinnsamling/renovasjon på få utvalgte samlingsplasser, men betaler som kjent allerede en årlig avgift til kommunen for dette tilbudet.

Det er behov for oppgradering av infrastrukturen for hytter i grenda. Kommunen har en viktig rolle å spille i å tilrettelegge for dette. Mange hytteeiere mener i dag de har krav på fellestjenester som offentlig vann og avløp, og fremkommelighet. Dette er fellestjenester som tas for gitt i hyttegrender med utpreget høystandardhytter, og som hytteeiere vil være villige til å betale for. Det er imidlertid høyst uklart om kommunepolitikeres ønske om ny eiendomsskatt på hytter er grunnet i behovet for å utbedre kommunal infrastruktur på bl.a. hyttefeltene på Høvringen. Det er en kjensgjerning at oppgradert infrastruktur vil bidra til å sikre grenda en mer levedyktig fremtid, til det beste bl.a. for Sel kommune.

Hvordan skal en ny eiendomsskatt/hytteskatt bidra til dette?

En mulig trussel for eiendom og trivsel

Det omsettes offentlig årlig svært få hytter på Høvringen. En eiendomsskatt på hytter – "en skatt på friluftsliv" – kan endre dette. I pressen vises det til at en ny eiendomsskatt kan bli på flere tusen kroner årlig, enkelte hevder mer enn kr. 7000 – 10 000 pr. hytte. Verdifastsettelse, sats og bunnfradrag på en ny eiendomsskatt/hytteskatt har avgjørende betydning for den enkeltes belastning.

"Høvringen – ren fjellglede"



HØVRINGEN VEL



c/o Andreas Krogh
Torsvei 10
1412 Sofiemyr
Tlf. 408 50 251
post@hovringenvel.no

Sel kommunestyre i vedtak må forhindre at hytteeiere pga ny eiendomsskatt på hytter kan bli tvunget til å selge hyttene sine, som ofte har vært i familien i generasjoner. Eiendomsverdier kan settes under press, og det kan medføre endret eiendomsstruktur på hytter. Hele Høvringen som rekreasjon- og friluftssted kan oppleve nye presstendenser. Er dette en god distriktspolitikk, og er det i tråd med en politikk for å fremme rekreasjon, helse og miljø?

Kommunepolitikere i Sel må bidra til å forhindre en urettferdig og usolidarisk hytteskatt, som kan føre til at hytteeiere, ofte eldre og pensjonerte personer fratas gleden ved et godt hytteliv. Det er i den sammenheng også en utfordring for Sels kommunepolitikere å forhindre dobbel-beskatning av hytter, ved at man i tillegg til formueskatt også må betale en ny eiendomsskatt på hytter.

En ny eiendomsskatt på hytter må konsekvensutredes

Det er velkjent at politikere må vurdere en rekke vanskelig forhold i saker de tar opp til behandling. En eiendomsskatt på hytter har en rekke vanskelige og uavklarte sider. Det må derfor være et krav at det nå konsekvensutredes hva en evt. ny eiendomsskatt/hytteskatt vil innebære for hytteeiere, hyttegrender, og berørt næringsliv i Sel kommune. Dette inkluderer alle ovennevnte forhold.

Vi anmoder på det sterkeste Sel kommune v/kommunestyret om å gi forhold tatt opp i dette brevet omfattende vurdering. Det vil være til det beste for hytte- og næringslivet i kommunen, og politikeres arbeid for et fremtidsrettet rekreasjons- og friluftsliv i Sel.

Hytteiere og Sel kommune v/kommunestyret har en rekke felles interesser. Det må i behandlingen av forslag til ny eiendomsskatt på hytter finnes løsninger som fremmer slike interesser.

**Vennlig hilsen
Høvringen Vel**

**Andreas Krogh
Styreleder**

Kopi; Høvringen Aktivitetsselskap AS
Otta Handels- og Næringsforening
Mysuseter Vel
Norddalen

“Høvringen – ren fjellglede”

www.hovringenvel.no