



«Eiers\_navn»  
«Eiers\_adresse»  
«Poststed»

Otta, 13. januar 2009

## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSENDRING, REGULERINGSPLAN HØVRINGEN SENTRUM, DIFFERENSIERT UTNYTTELSESGRAD**

I henhold til Plan- og bygningslovens § 27-1 kunngjøres det herved oppstart av reguleringsendring av eksisterende reguleringsplan Høvringen sentrum, differensiert utnyttelsesgrad. Planarbeidet igangsettes på vegne av 39 hytteeiere på Høvringen, representert ved Erik Øyno.

Eksisterende plan gjelder for området innenfor fylkesvegen på Høvringen, samt hyttefeltene mellom Mjølraakkåa i vest og Putten-vegen i sør/sørøst. Eksisterende plan med bestemmelser er vedlagt.

Formålet med reguleringsendringen er å legge tilrette for høyere arealutnyttelse på eksisterende hyttetomter. Forslaget vil innebære at sone B og C i eksisterende plan slås sammen og får tillatt arealutnyttelse på 120 m<sup>2</sup> som største bygg og inntil 150 m<sup>2</sup> total utnyttelse på tomte. Forslagsstiller ønsker at økt arealutnyttelse i forhold til dagens begrensninger skal forutsette tilknytning til et VA-anlegg som er godkjent av Sel kommune.

Det vesentlige av hyttebebyggelsen på Høvringen har ikke innlagt vann og kloakk. Det har gitt hyttebebyggelse med små kjøkken og små bad/vaskerom. Etter hvert som private hytteeiere har fått mulighet til å knytte seg til renseanlegget, er det mange som ønsker å bygge på slik at man får et større kjøkken og mer moderne muligheter for toalett og bad. Mange ønsker å ha en litt større hytte for å kunne ha med gjester på hytta, evt egne barn med venner eller barnebarn. Dette gjør at den opprinnelige planløsningen for hytta begynner å bli knapp, og mange står uten særlig mulighet til å bygge på hytta med gjeldende arealbegrensninger.

Det har siden 2005 pågått overordna planarbeid i form av kommunedelplaner, fylkesdelplaner og forvaltningsplaner for området, uten å gi klare styringssignaler for hyttebebyggelsen.

Forslagsstiller regner med å overlevere reguleringsforslaget til Sel kommune i løpet av månedsskiftet februar/mars. Kommentarer og spørsmål angående det igangsatte planarbeidet rettes til Solvang og Fredheim Gudbrandsdalen AS, Storrustvegen 11, 2670 Otta innen 10. februar. Kopi av kommentarer sendes Sel kommune, Botten Hansens gt 9, 2670 Otta.

Vennlig hilsen  
**SOLVANG OG FREDHEIM GUDBRANDSDALEN AS**

Petter Kittelsen  
sign

Vedlegg:  
Eksisterende reguleringsplan med bestemmelser

Følgende hytteeiere er med som forslagsstillere:

1. Anne Schioldborg Liverød
2. Anne Elisabeth Syversen
3. Anne Slind
4. Anne Weidemann
5. Arne Ness
6. Astrid Lie
7. Bjørn Liverød Skabo
8. Bjørn Løvhaug
9. Carl C Mathisen
10. David Nicholson
11. Egil Fredriksen
12. Egil Svelstad
13. Eivind Bødtker
14. Erik Juvshol
15. Erik Øyno
16. Gaute Arneson
17. Gunnar Grindstuen
18. Hans Hofgaard
19. Hans Sanden
20. Helge Rindal
21. Hilde Aarstad
22. Inge Hansen
23. Ivar Ørstavik
24. Karin Skogseth
25. Karl Mjelva
26. Kåre Olstad
27. Odd Hjørungdal
28. Per Olav Lie
29. Signy Nordhagen Haugen
30. Sigrid Sletten
31. Sigurd Teige
32. Stein Dammen
33. Sven Granum
34. Svernik Høyser
35. Svein Grønli
36. Torbjørn Bråten
37. Unni Færeveag
38. Wence Lund Øyno
39. Åse Mari og Oddbjørn Haugen